

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV7

Cần Thơ, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐCNHGT-DS ngày 02 tháng 6 năm 2022;
Quyết định số 01/2022/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 5 năm 2022; Quyết định số 33/2022/QĐCNHGT-DS ngày 21 tháng 12 năm 2022; Quyết định số 05/2022/QĐCNHGT-DS ngày 21 tháng 12 năm 2022; Quyết định số 15/2022/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 8 năm 2022; Quyết định số 04/2022/QĐST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2022; Bản án số 17/2022/DS-ST ngày 28 tháng 3 năm 2022; Bản án số 42/2022/DS-ST ngày 21 tháng 6 năm 2022; Bản án số 59/2022/DS-ST ngày 22 tháng 8 năm 2022; Bản án số 92/2022/DS-ST ngày 03 tháng 10 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 60/2022/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 11 năm 2022; Bản án số 75/2022/DS-ST ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 142/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 188/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 189/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 143/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 195/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 357/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 410/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 529/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 146/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 145/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 63/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 162/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 411/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 97/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 127/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 409/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 530/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 99/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS (theo chứng thư thẩm định giá số 25272/CT-EXIMVAS, ngày 13/11/2025).

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ lựa chọn: **Công ty đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam**, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của ông **Phan Thanh Hoàng**, địa chỉ: Khóm 1, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (địa chỉ liên hệ: Nhà trọ Duy Khanh đường Nguyễn Trãi, khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng) và bà **Tạ Thị Diễm Phượng**, địa chỉ: Khóm 1, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là Khu vực 1, phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ) để đảm bảo thi hành án. Tài sản gồm:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1074, tờ bản đồ số 05 (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa 221, tờ bản đồ số 76), diện tích kê biên thực tế là 329,1m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: Khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là Khu vực 3, phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 272879, số vào sổ cấp GCN: H.751 do Ủy ban nhân dân huyện Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 04/01/2007 cho hộ ông Phan Thanh Hoàng, bà Tạ Thị Diễm Phượng đứng tên quyền sử dụng. (Diện tích kê biên thực tế giảm 37,9m² so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nguyên nhân chênh lệch: do sai sót giữa hai lần đo đạc và hai lần tính diện tích).

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 777.612.000 đồng (bảy trăm bảy mươi bảy triệu, sáu trăm mười hai nghìn đồng).

(Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Cần Thơ).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các tổ chức đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 7 – Cần Thơ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Thị Phương Duy